



**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA**

**HOTĂRÂREA nr.28 din 24 februarie 2022**

**privind aprobarea propunerilor de “Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Petrila”**

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2022,

Analizând proiectul de hotărâre nr.10/25.01.2022 și Referatul de aprobare nr. 53/10/25.01.2022 întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea propunerilor de “Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Petrila” precum și adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Primăria orașului Petrila cu nr.2585/2022 ;

Având în vedere raportul nr. 7509/23.02.2022 al compartimentului juridic și raportul nr. 7532/23.02.2022 al Serviciului impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila;

În baza avizului Comisiei juridice nr. 51/62, înregistrat în ședința comisiei din data de 24.02.2022 și avizului Comisiei social culturală nr. 51/63, înregistrat în ședința comisiei din data de 24.02.2022;

Ținând cont că au fost respectate prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.8 alin (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ale art.14 alin (7) , (8) și Anexei nr.11 CRITERII-CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii” din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b), art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art.197 alin. (4) și art.243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1 – Se aprobă propunerile de “Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Petrila”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2 – Criteriile adoptate sub forma de propuneri, se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost aprobate, urmând ca, după primirea avizului favorabil și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv, să se adopte în forma finală.**

**Art.3 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică:**

- Primarului orașului Petrila,
- Prefectului Județului Hunedoara,
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației,

- Direcției economice și Compartimentului asociații de proprietari si fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila și
- se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro).

**Orașul Petrila, 24.02.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marius Nicolae Heljiu**

**Contrasemnează  
Secretar General,  
Adriana Elena Dăian**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 24.02.2022, cu următoarele voturi:*

*Total consilieri locali: 19*

*Prezenți: 19*

*Pentru: 19*

*Împotrivă: \_\_*

*Abțineri: \_\_*

**Propuneri privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Petrila**

**A. Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în orașul Petrila cât și, după caz, în zonele limitrofe orasului Petrila, situate pe o rază de 100 km fata de orașul Petrila unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință .

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Petrila sau în localitățile situate pe o rază de 100 km fata de orașul Petrila.

*NOTĂ:*

Solicitanții care își desfășoare activitatea în afara orasului Petrila trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în Petrila.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

*NOTĂ:*

- Lista de priorități se stabilește anual sau ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

**B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

**1. Situația locativă actuală**

**1.1.** Chiriaș în spațiu din fond locativ privat . . . . . 10 puncte

**1.2.** Tolerat în spațiu . . . . . 7 puncte

**1.3.** Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar –

**a)** mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv . . . . . 5 puncte

- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv . . . . . 7 puncte
- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv . . . . . 9 puncte
- d) mai mică de 8 mp . . . . . 10 puncte

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componenta familiei definită la lit. A pct. 2.

## **2. Starea civilă actuală**

### **2.1. Starea civilă:**

- a) căsătorit . . . . . 10 puncte
- b) necăsătorit . . . . . 8 puncte

### **2.2. Nr. de persoane în întreținere:**

#### **a) Copii**

- 1 copil . . . . . 2 puncte
- 2 copii . . . . . 3 puncte
- 3 copii . . . . . 4 puncte
- 4 copii . . . . . 5 puncte
- > 4 copii . . . . . 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora . . . . . 2 puncte

## **3. Starea de sănătate actuală**

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus . . . . . 2 puncte

## **4. Vechimea cererii solicitantului**

- 4.1. până la 1 an . . . . . 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani . . . . . 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani . . . . . 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani . . . . . 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani . . . . . 4 puncte

## **5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională**

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională . . . . . 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată . . . . . 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare . . . . . 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

## **6. Situații locative sau sociale deosebite**

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani . . . . . 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii . . . . . 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate . . . . . 5 puncte

## **7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:**

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie . . . . . 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie . . . . . 10 puncte

**NOTĂ:**

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marius Nicolae Heljiu**

**Contrasemnează  
Secretar General,  
Adriana Elena Dăian**